

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 91 **din 26.03.2020**

*privind dezmembrarea în 3 loturi a terenului proprietatea municipiului
Galați, în suprafață de 13327 mp, situat în Galați, Bd. Galați nr. 3-E*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin PucEANU;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 88/09.03.2020;*

*Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară în data de
26.03.2020;*

*Având în vedere Referatul de aprobare nr. 49335/09.03.2020 al inițiatorului
Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin PucEANU;*

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 49363/09.03.2020 al
Direcției Financiar Contabilitate, al Serviciului Juridic și Legalitate și al Direcției
Patrimoniu;*

*Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului;*

*Având în vedere adresa nr. 81949/12.09.2019 a Serviciului Închirieri,
Concesiuni și Vânzări Terenuri - Direcția Patrimoniu, Primăria Municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității
imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile Ordinului Directorului General al Agenției
Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea
Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte
funciară, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile Ordinului nr. 1340/26.11.2015 privind modificarea
și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de*

cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

Având în vedere dispozițiile art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1) O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) *Se aprobă dezmembrarea în 3 loturi a terenului proprietatea municipiului Galați, în suprafață de 13327 mp, situat în Galați, Bd. Galați nr. 3-E, conform extrasului de plan cadastral, după cum urmează:*

- Lot 1 - cu suprafața măsurată de 3041 mp, având numărul cadastral 129641;*
- Lot 2 - cu suprafața măsurată de 4763 mp, având numărul cadastral 129642;*
- Lot 3 - cu suprafața măsurată de 5523 mp, având numărul cadastral 129643.*

(2) Terenurile sunt individualizate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

*Președinte de ședință,
Onuț Valeriu Atanasiu*

*Contrasemnează,
Secretar General,
Radu Octavian Kovacs*

Georgiana Sava/ 3 ex.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire/alipire

Sc. 1:1500

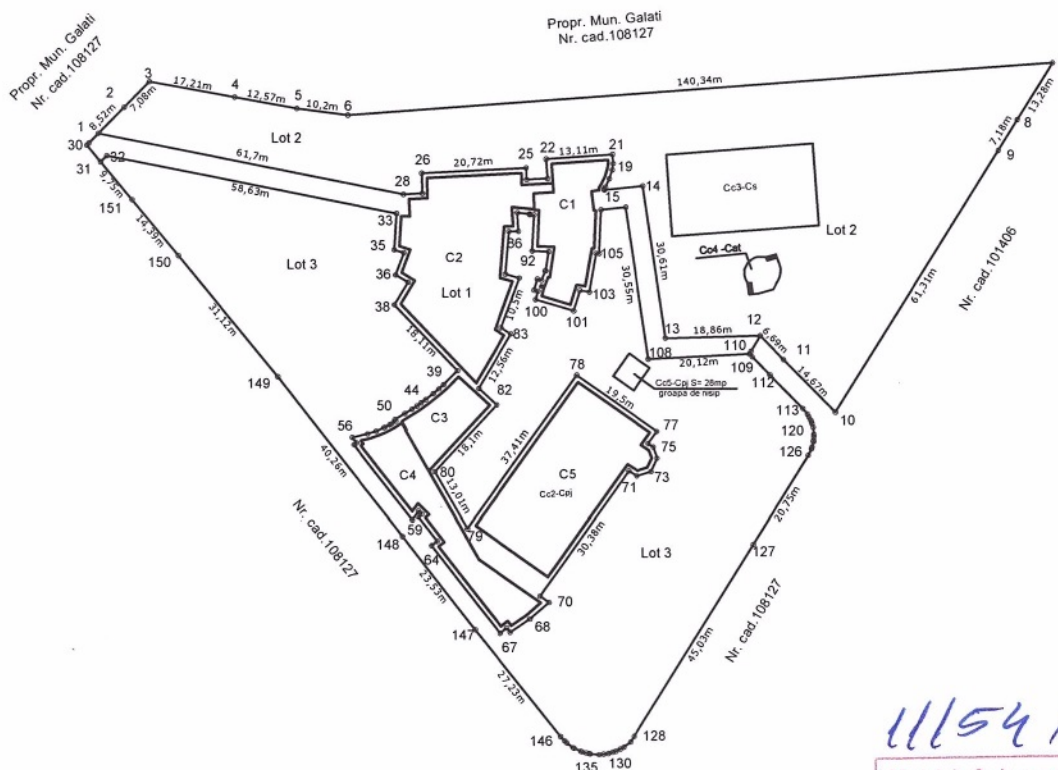
Nr.cadastral : 107678	Suprafata (mp) 13327	Adresa imobilului : Mun. Galati, Bld.Galati nr.3E
Cartea Funciara Nr: 107678		UAT : GALATI

438600

736620

736770

438600



438450

438450

11154/10.02.2020

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați
Nume și Prenume: TOMSA VIOREL
Funcția: CONSILIER

Dezlipire/Alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. Cad.	Suprafata totala(mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata totala(mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
107678	13327	Cc			3041	Cc	LOT 1
					4763	Cc	LOT 2
					5523	Cc	LOT 3
Total	13327			Total	13327		

Executant,
SERVICIUL PUBLIC DE GEOTOPOCAD-EXPERT

Confirmă executarea măsurătorilor teren, corectitudinea introducerii documentației cadastrale și corespunderea acesteia cu realitatea din teren.
Semnătura și ștampila

Data: 01.2020



Inspector

Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa



Ștampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

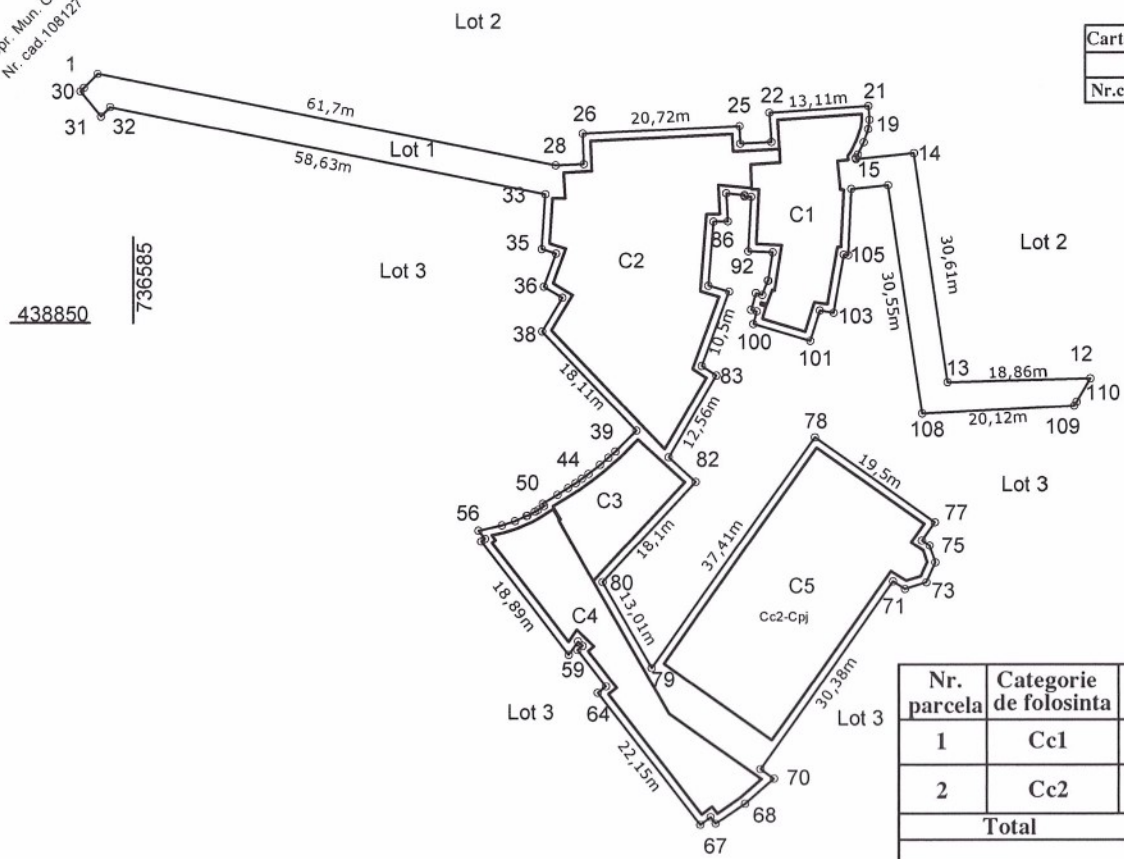
ANEXA 1.35

Sc. 1:1000

Propri. Mun. Galati
Nr. cad. 108/127

Cartea Funciara Nr:	Suprafata (mp)	Adresa imobilului : Municipiul Galati
	3041	Bld.Galati nr.3-E, LOT 1
Nr.cadastral :		

129641



438850

438850

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc1	2414	-Terenul este nematerializat.
2	Cc2	627	Subcategorie teren-plaje si stranduri (Cpj)-amenajare bazin de inot descoperit.
Total		3041	

B. Date referitoare la constructie

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Destinatie	Mentuni
C1	259	CAS	S.construita la sol:259 mp;S.construita desfasurata:679 mp;Centru Turistic pentru tineri (P+2E+M),din Euroregiune "Dunarea de Jos",Galati-Cetate,proprietatea Asociatia Euro Dezvoltare,poseda certificat energetic.
C2	699	CAS	S.construita la sol:699 mp;S.construita desfasurata:1114 mp;Centru multifunctional pentru tineri DELFINUL (P+Mezanin+1E partial),proprietatea Asociatia Euro Dezvoltare,poseda certificat energetic
C3	150	CAS	S.construita la sol:150 mp; Corp alimentatie publica +bar(P) cu structura din lemn,stalpi,grinzi si acoperis sistem sarpanta din lemn.
C4	304	CAS	S.construita la sol:304 mp; Spatiu de tip filtru si terase acoperite cu structura din lemn,stalpi,grinzi si acoperis sistem sarpanta din lemn.
C5	627	CA	An construire:2015; S. construita la sol:627mp; S.construita desfasurata:627 mp;bazin adulti si bazin copii.
Total		2039	

Suprafata masurata teren =3041 mp
Suprafata din acte = mp



Executant,
SERVICIUL PUBLIC GEOTOPOCAD-EXPERT

Confirm executarea masurarii la teren, corectitudinea informatiilor documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data: 01.2020

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral si Publicitate Imobiliara Galati
Semnatura si parafa
Nume si Prenume: TOMȘA VIOREL
Funcția: CONSILIER
Stampila BCP1

11154/10.02.2020

438750

82

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

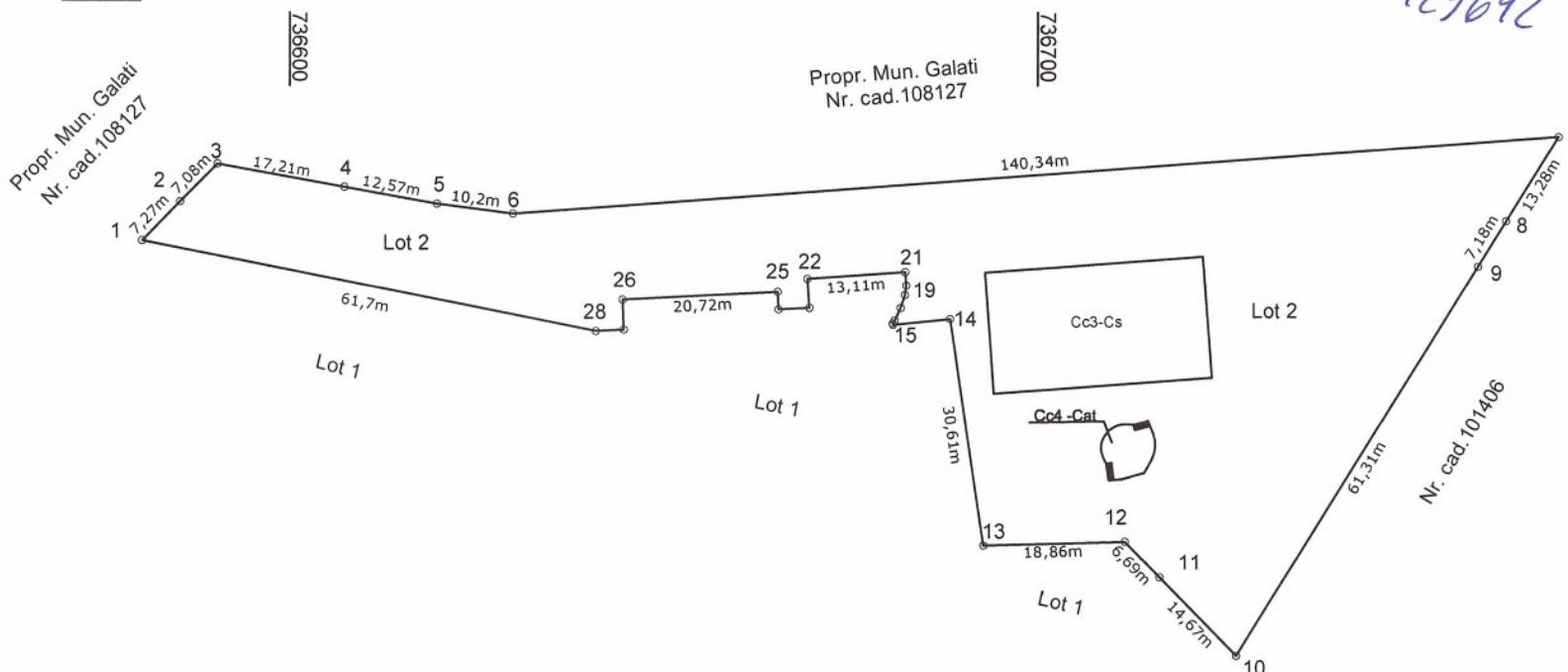
Sc. 1:1000

Cartea Funciara Nr:	Suprafata (mp)	Adresa imobilului : Municipiul Galati Bld.Galati nr.3-E, LOT 2
Nr.cadastral :	4763	

129642

438565

438565



438465

Two official stamps are present. The circular stamp on the left is from 'SERVICIUL PUBLIC GEOTOPOCAD-EXPERT (GTCE)' with serial number RO-B-J, Nr 1743, CLASA S. The rectangular stamp on the right is a 'CERTIFICAT DE AUTORIZARE' from the 'MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE' for 'PARAIPAN O.C.P.I. GALATI' in Category B, issued by Florin O.C.P.I. GALATI, with serial number RO-GL-F Nr.216.

A. Date referitoare la teren			
parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc1	4244	-Terenul este nematerializat intre pct.7-28-1, intre pct.1-2 cu gard plasa ,intre pct.2-3 nematerializat si intre pct.3-7 materializat cu taluz.
2	Cc3	475	Subcategorie teren-terenuri sport (Cs):teren baschet
3	Cc4	44	Subcategorie teren-alte terenuri (Cat):platforma spectacol
Total		4763	

B. Date referitoare la constructie			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Destinatie	Mentuni
Total			

Suprafata masurata teren =4763 mp
Suprafata din acte = mp

Executant, **SERVICIUL PUBLIC GEOTOPOCAD-EXPERT**

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnatura și stampila

Data: 01.2020

Inspector **11154 110.02.2020**
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați
Nume și Prenume: **TOMȘA VIOREL**
Funcția: **CONSILIER**
Stampila BCP

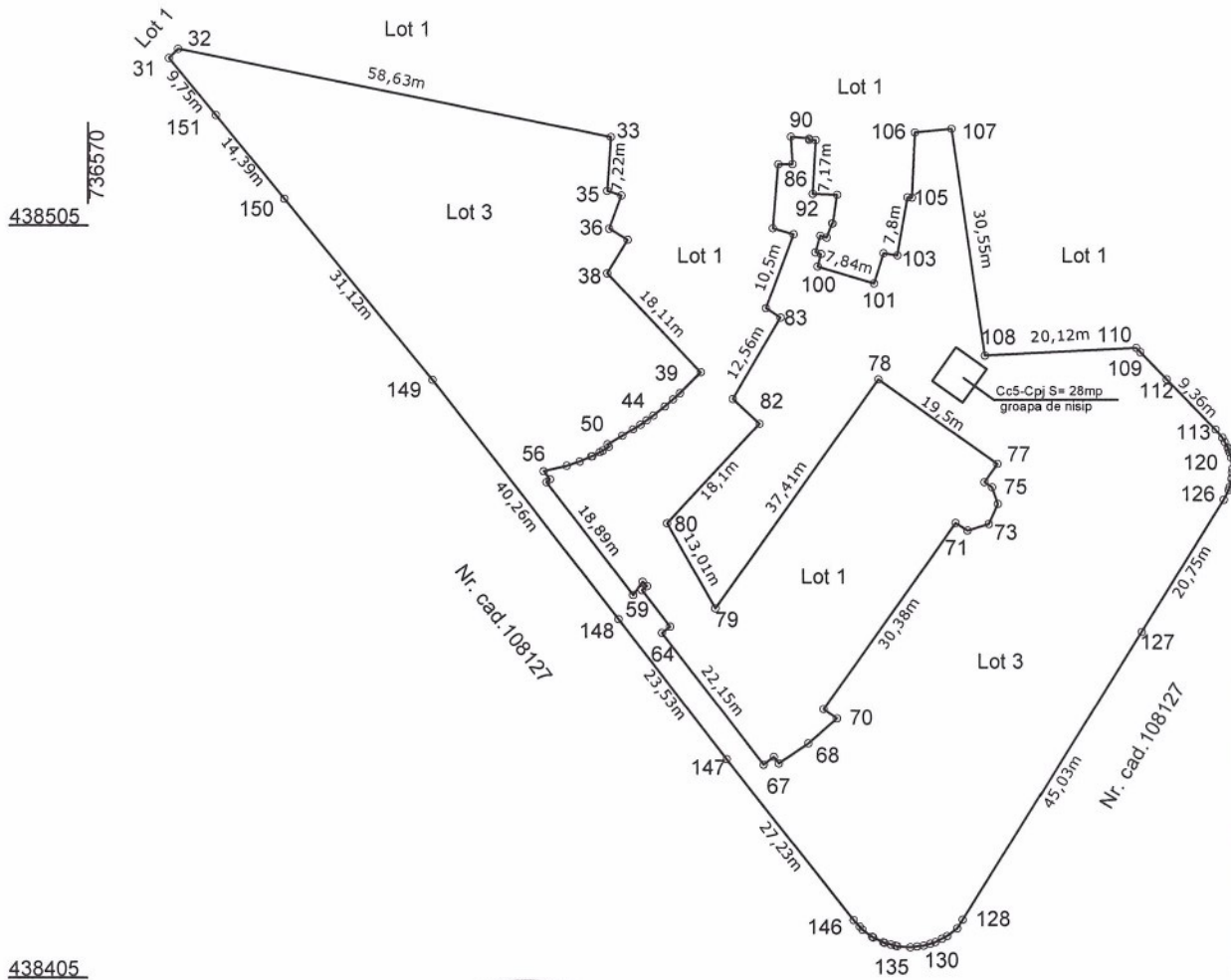
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA 1.35

Sc. 1:1000

Cartea Funciara Nr:	Suprafata (mp)	Adresa imobilului : Municipiul Galati
	5523	Bld.Galati nr.3-E, LOT 3
Nr.cadastral :		

129643



736770

Președinte de ședință,
Onuț Valeriu Atanasiu

A. Date referitoare la teren			
parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc1	5495	-Terenul este materializat intre pct. 110-151-31-32 cu gard plasa si in rest nematerializat.
2	Cc5	28	Subcategorie teren-plaje si stranduri (Cpj):amenajare groapa nisip
Total		5523	
B. Date referitoare la constructie			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Destinatie	Mentii
Total			
			Suprafata masurata teren =5523 mp
			Suprafata din acte = mp
Executant, SERVICIUL PUBLIC GEOTOPOCAD-EXPERT Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnatura și stampila			Inspector 11.54.2020 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați Numărul cadastral Nume și Prenume: TOMȘA VIOREL Funcția: CONSILIER Stampila DCP
Data: 01.2020			Data:



438405

30